

## **ПРОЦЕДУРА ПО ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА НЕБИТОВИ КЛИЕНТИ КЪМ „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЕРНИК” АД**

Присъединяването на нови клиенти за небитови нужди към топлопреносната мрежа на „Топлофикация – Перник” АД се осъществява при спазване на следната процедура :

### **Етап I : СЪГЛАСУВАНЕ С ДРУЖЕСТВОТО**

1. Клиентът, желаещ присъединяване подава заявление по образец до „Топлофикация – Перник” АД за проучване на техническите възможности за присъединяване към което се прилагат следните документи :

- а/ документ за собственост с разрешение за ползване на обекта и/или разрешение за строеж;
- б/ топлинни товари на обекта /за битово – гореща вода, за отопление и за вентилация/;
- в/ режим на потребление;
- г/адрес на обекта;
- д/адрес за кореспонденция и лице за контакт;
- е/актуална кадастрална скица на имота с обекта;

2. Служител на дружеството разглежда подадените документи и установява дали отговарят на поставените изисквания и съдържат необходимите документи.

3. Служител на дружеството извършва оглед на място и установява местоположението на обекта /имота/ по отношение на трасето на мрежата.

4. Служител на дружеството извършва съгласувателна процедура в срок от 30 /тридесет/ дни за наличие на топлопреносна мрежа, като изготвя схема на района с диаметри на тръбопроводите, наличните товари и добавяне на новите за избор на точка за присъединяване.

5. Служител на дружеството изготвя мотивирано становище с необходимите констатации, указания и изисквания, като връща отговор на заявителя в срока по т.4, неразделна част от който е мотивираното становище за разрешаване или отказ от присъединяване.

6. На база мотивираното становище по т.5, заявителят изготвя /възлага на правоспособен проектант/ проект за присъединителен тръбопровод и абонатна станция с всичките етапи, който се представя на дружеството за съгласуване и положително становище.

## **Етап II : ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ**

1. На база положителното становище на дружеството за съгласуване на инвестиционния проект, заявителят съгласува инвестиционния проект с компетентните държавни органи и администрации и експлоатационни дружества, като съгласувателната процедура завършва с издаване на **разрешение за строеж на присъединителен тръбопровод и абонатна станция на заявителя.**

2. Заявителят подава заявление за сключване на предварителен договор за присъединяване, към което заявление прилага следните документи : техническите или работните проекти и екзекутивните чертежи на съоръжения и инсталации на обекта в мястото на присъединяване.

3. С предварителния договор се определят правата и задълженията на топлопреносното предприятие и на лицата, които искат присъединяване към топлопреносната мрежа на новоизграждащи се и/или съществуващи обекти, техническите изисквания за присъединяване, вида на отоплителната инсталация, срокът и условията за сключване на договор за присъединяване.

## **ЕТАП III : СТРОИТЕЛСТВО И ИЗГРАЖДАНЕ**

1. Строителството на присъединителния топлопровод и абонатна станция за сгради започва при наличието на :

- а/Предварителен договор с „Топлофикация - Перник“ АД;
- б/Съгласуван инвестиционен проект за топлозахранване и абонатна станция;
- в/Разрешение за строеж за присъединителен топлопровод и абонатна станция;
- г/Сключен договор с лицензирана фирма за упражняване на надзор и/или лице със задължително висше техническо образование, което е атестирано за дейността си от компетентен орган;
- д/Сключен договор със строителна фирма лицензирана в изграждането на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

2. След изпълнение на строежа на обекта /присъединителен тръбопровод, абонатна станция, обратно засипване, възстановяване на вертикална планировка и т. н./, същият се прима от приемателна комисия, която издава разрешително за ползване на обекта на заявителя.

3. Заявителят извършва /възлага на правоспособно лице/ геодезично заснемане на трасето и вписване в подземния кадастър с издаване на съответно удостоверение.

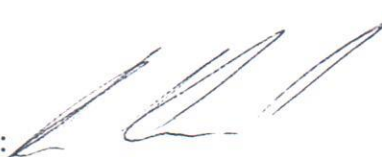
4. Заявителят подава до дружеството искане за присъединяване /врязване/ на топлопроводно отклонение към съществуващата топлопреносна мрежа.

5. Заявителят подава заявление до дружеството за отпускане на топлинна енергия за провеждане на 72 /седемдесет и два/ часова „топли проба“ на присъединителен топлопровод и абонатна станция.

6. След завършване на строежа на новоизграждащ се обект или съществуващ такъв и съставяне на констативен акт, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заявителят подава заявление до топлопреносното предприятие за сключване на окончателен договор за присъединяване при условията на предварителния договор.

7. Договорът за присъединяване осигурява баланс между интересите на страните по него и е съобразен с техническите възможности и плана за развитие на дейността на топлопреносното предприятие и задължително включва: вид и технически параметри на съоръженията в мястото на присъединяване; проектна мощност и мощност на сградните инсталации; режим на топлоснабдяване и параметри на топлоносителя съгласно показатели за качество на топлоснабдяването, утвърдени от Комисията за енергийно и водно регулиране; брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване, на управляващите и комуникационните устройства към спомагателните мрежи на топлоснабдителната система; граница на собственост на съоръженията; мощност и технически параметри на собствен резервен източник на топлинна енергия, когато такъв е необходим; задължителни условия и изисквания от страна на топлопреносното предприятие за работата на собствените резервни източници на клиента; условия за промяна на договорените мощности през времетраенето на договора; срокове, цени и условия за учредяване на сервитутни права и за прехвърляне на собственост или учредяване право на строеж в полза на топлопреносното предприятие; цени за присъединяване на обекта към топлопреносната мрежа; финансови взаимоотношения между страните; задължение за двете страни да пазят съоръженията на другата страна и да осигуряват достъп до тях; особени условия, свързани с изграждане на съоръженията за присъединяване по реда на чл. 137, ал. 2 ЗЕ и срок на договора. Неразделна част от договора са техническите или работните проекти и екзекутивните чертежи на съоръжения и инсталации на обекта в мястото на присъединяване, както и констативният акт.

• Сключването на окончателен договор за присъединяване с „Топлофикация - Перник“ АД е последната стъпка от процеса по присъединяване.

Утвърдил :   
Инж.Любомир Вангелов Спасов  
/Изпълнителен директор/